



Città di Ostra

Provincia di Ancona

ALLEGATO "0a"

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO SITO IN FRAZIONE CASINE DI OSTRA

Si rende noto che il Comune di Ostra, in esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 65 del 20.11.2025 e della determinazione a contrattare del Responsabile del 2^a Settore - Risorse Finanziarie, Sviluppo Economico e Risorse Umane n. 162 del 21.11.2025 (Reg. Gen. n. 437), secondo quanto disciplinato dagli artt. 48, 50, 81 e 89 del D. Lgs. 36/2023, intende procedere ad un'indagine esplorativa per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici ad essere invitati ad una procedura ad evidenza pubblica ex art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di gestione del complesso sportivo sito in frazione casine di Ostra, per la durata di quattro anni.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, né si richiede la presentazione di un'offerta; la manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione appaltante l'eventuale disponibilità degli operatori presenti sul mercato.

Il Comune di Ostra, in qualità di stazione appaltante, si riserva la facoltà di invitare gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, da esperirsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023.

Art. 1 – Amministrazione Aggiudicatrice

Comune di Ostra – Piazza dei Martiri, 5 – 60010 Ostra (Ancona) - C.F. 83001110424 - P.IVA 00180560427 - Tel. 0717980606 - indirizzo mail: sport@comune.ostra.an.it

Art. 2 – Oggetto dell'Affidamento

Oggetto dell'affidamento è il servizio di gestione del complesso sportivo sito in località Casine di Ostra, costituito dai seguenti impianti:

- Campo da calcio in via delle Selve, angolo con via dell'Artigianato;
- Campo da tennis in via delle Selve, angolo con via del Lavoro;
- Pista di pattinaggio in via delle Selve;
- Spogliatoi in via delle Selve;
- Palestra in via dell'Artigianato al n. 13;

nonché delle relative pertinenze (spogliatoi, servizi igienici, impiantistica varia...), in esecuzione delle citate deliberazione della Giunta comunale n. 65 del 20.11.2025 e determinazione a contrattare del Responsabile del 2^a Settore - Risorse Finanziarie, Sviluppo Economico e Risorse Umane n. 162 del 21.11.2025 (Reg. Gen. n. 437).

2^a Settore – Risorse Finanziarie, Sviluppo Economico e Risorse Umane

Piazza dei Martiri, 5 - 60010 Ostra (AN) – tel. 071-7980606

E-mail sport@comune.ostra.an.it

sito Internet: www.comune.ostra.an.it



Città di Ostra

Provincia di Ancona

ALLEGATO "0a"

Art. 3 – Tipologia di procedura e criteri di aggiudicazione.

Affidamento di servizi mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023 e dell'articolo 15 del Regolamento della Regione Marche 7 agosto 2013, n. 4.

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà tramite assegnazione di un punteggio ad opera della commissione di gara, che verrà nominata successivamente al termine perentorio per la presentazione delle offerte, nel rispetto dei criteri indicati nel capitolato speciale d'appalto.

L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 4 – Soggetti ammessi a partecipare.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di selezione, ai sensi della Legge Regione Marche n. 5/2012 e del relativo Regolamento attuativo n. 4 del 07 agosto 2013, i seguenti soggetti: associazioni sportive dilettantistiche, federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva e discipline associate, le quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticate;
- b) esperienza nella gestione degli impianti sportivi;
- c) qualificazione degli istruttori e degli allenatori;
- d) livello di attività svolta;
- e) attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani;
- f) adeguata anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;
- g) adeguato numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto.

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Regionale n. 4 del 07/08/2013, saranno ammessi gli enti, le società e le associazioni sportive i cui regolamenti sono stati adeguati alle disposizioni di cui all'art. 6 della L. n. 376 del 14/12/2000.

La selezione é rivolta e riservata alle categorie di soggetti sopra individuati, a condizione che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 o dalla normativa vigente per poter partecipare ad appalti pubblici o che abbiano effetto sulla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, al fine:

- a) di assicurare la massima integrazione potenziale tra i soggetti operanti nel sistema sportivo locale ed il quadro delle strutture a supporto dello stesso sistema.
- b) di garantire una gestione "sociale" dell'impianto con massima apertura alle esigenze dell'utenza anche in condizioni di assenza di ritorno economico immediato;
- c) di favorire il libero accesso agli impianti, il rispetto della pari opportunità, favorendo la pratica di attività sportive, motorie e didattiche, anche in collaborazione con gli Istituti scolastici, a favore dei disabili e degli anziani, dei preadolescenti e degli adolescenti.



Città di Ostra

Provincia di Ancona

ALLEGATO "0a"

- d) di favorire la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa nell'ambito delle risorse rinvenibili nel territorio volta a valorizzare il sistema di rete delle strutture destinate allo sport.

Art. 5 – Durata dell'affidamento.

L'affidamento ha decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2029.

Art. 6 – Corrispettivo.

Il canone per l'utilizzo degli impianti, da versare al Comune di Ostra, non potrà essere inferiore a 12.000,00 Euro annui, per un totale riferito all'intero periodo contrattuale di Euro 48.000,00 (oltre IVA se ed in quanto dovuta).

Art. 7 – Termini e modalità di invio della manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere predisposte utilizzando unicamente il modello allegato al presente avviso, sottoscritto dal legale rappresentante, al quale andrà allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Dovranno pervenire a questo Ente **entro le ore 12:00 del giorno 9 Dicembre 2025, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.ostra@emarche.it**. Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere indicato: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi siti in frazione Casine di Ostra".

Le manifestazioni pervenute oltre tale data non saranno prese in considerazione.

Art. 8 – Criteri di selezione dei concorrenti.

Saranno invitati alla procedura tutti gli operatori in possesso dei prescritti requisiti.

Art. 9 – Esperimento della procedura.

La procedura di gara verrà espletata dal Comune di Ostra avvalendosi della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), messa a disposizione da Consip.

Art. 10 – Altre Informazioni.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ostra: www.comune.ostra.an.it, dove è consultabile e scaricabile unitamente all'allegato.

Il presente avviso è finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare o meno la procedura.

Il Comune si riserva di interrompere in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione il procedimento avviato, senza che gli operatori che hanno presentato la manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa ad alcun titolo o ragione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Giuseppe Paoloni)**